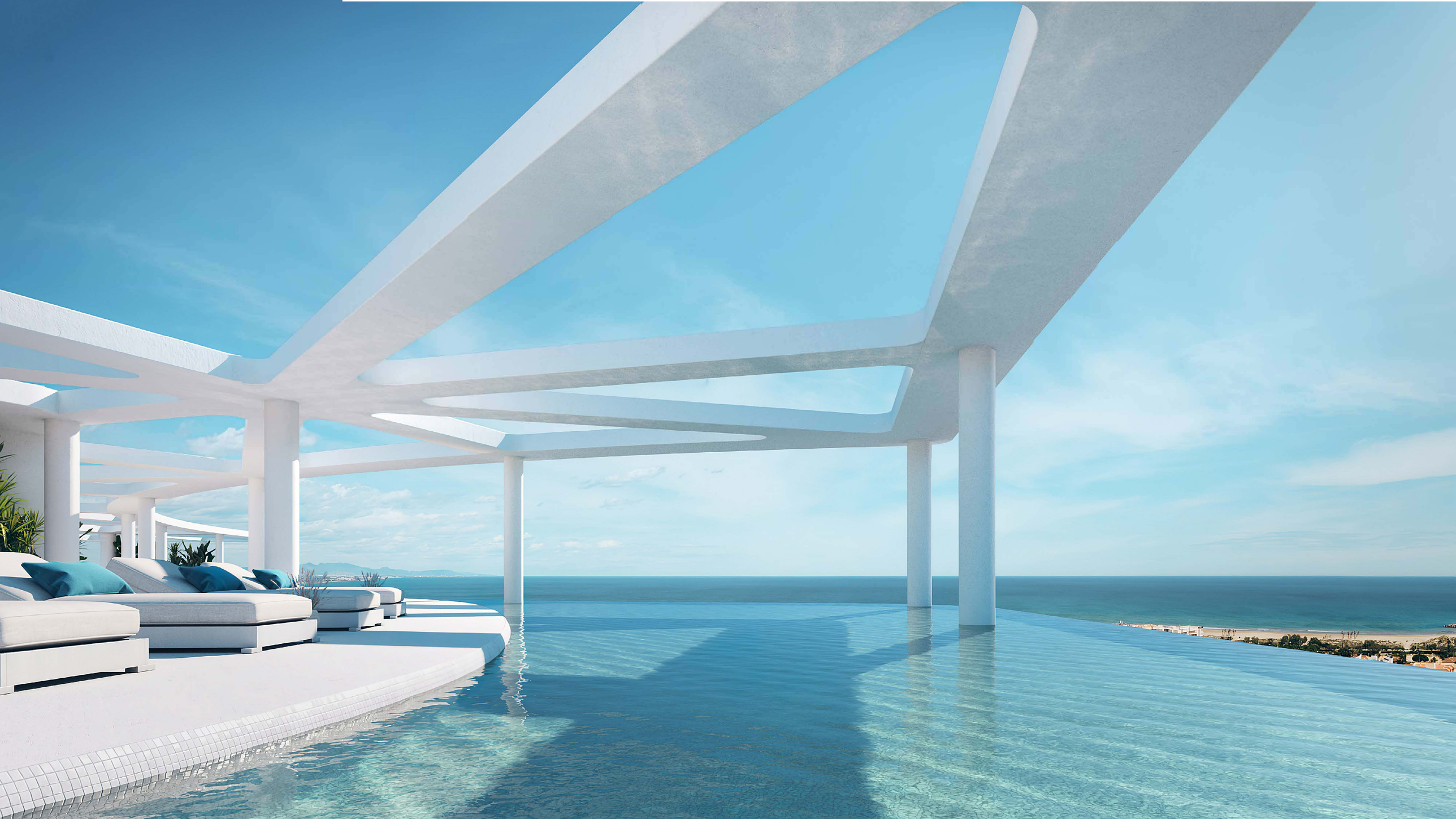
GRAN CANET

Mediterranean Essence





Bienvenido a Gran Canet

La costa de Valencia

Esencia mediterránea

Le presentamos Gran Canet Residencial, un exclusivo complejo para disfrutar de uno de los últimos rincones del Mediterráneo por descubrir.

Una extraordinaria ubicación, donde se encuentran **la Costa de Valencia y la Costa de Azahar**, recogiendo lo mejor de ambos destinos.

Con un elevado estándar de calidad, vistas panorámicas inigualables en su entorno y sensacionales acabados, **Gran Canet** se ha concebido para permitirle disfrutar de la esencia mediterránea, un estilo de vida único donde no es necesario renunciar a nada. Sin duda el mejor lugar para establecer su nuevo hogar, pensado para poder vivir todo el año.





Elegancia y singularidad

Un proyecto único con un diseño arquitectónico contemporáneo de marcado carácter mediterráneo, basado en la elegancia y la singularidad.

Cada una de las viviendas dispone de **amplias terrazas,** perfectamente conectadas con la zona de estar de la vivienda, permitiendo que **las magníficas vistas** se disfruten desde el interior, y generando una sensación de fluidez espacial que dota de un carácter diferencial a las estancias.

Esa particular conexión entre el interior y el exterior de la vivienda, permite **disfrutar del espacio al aire** libre con naturalidad durante prácticamente todo el año.

La amplia variedad de tipologías de viviendas está pensada para adaptarse a sus necesidades familiares.

Luz mediterránea

Desde su amplia terraza viva momentos inolvidables para compartir con los suyos.

En **Gran Canet** cada vivienda está concebida para ofrecer un estilo de vida especial, disfrutando del fantástico clima de la zona con veranos que se extienden prácticamente durante todo el año.

Cada una de ellas dispone de **amplias terrazas con vistas panorámicas** que llenan de luz el interior de la vivienda, mejorando la sensación de confort.

Despertar viendo el sol asomarse sobre el Mediterráneo o disfrutar de los atardeceres mágicos con la puesta del sol tras la Sierra Calderona, es un lujo que no querrá perderse.





Espacios diáfanos

Las zonas de estar se han diseñado con criterios contemporáneos, pensando en una forma de vida donde prima **la comodidad y el disfrute**. Se encuentran perfectamente comunicadas con la terraza, esa conexión permite disfrutar de interesantes fugas visuales desde las estancias interiores, aportando mayor amplitud al conjunto.

El pavimento seleccionado aporta fluidez y continuidad al espacio interior. Sus estancias acabadas en tonos suaves y sus puertas de paso lacadas en blanco combinan perfectamente con **la luminosidad, elegancia y singularidad** del estilo predominante en todo el proyecto.

Sus ventanas de apertura oscilobatiente, la instalación completa de climatización, así como la iluminación instalada de serie, son detalles pensados e incluidos para ofrecerle el máximo confort. Su vivienda lista para disfrutarla desde el primer día.

GRAN CANET
Mediterranean Essence

Estancias luminosas

La elegancia contemporánea de todo el proyecto se traduce también en **dormitorios y baños con un cuidado diseño**.

Los dormitorios principales se han diseñado en suite, con acceso directo a las amplias terrazas de las viviendas, **con vistas espectaculares del entorno y abundancia de luz natural.**

Los baños permiten varias combinaciones de tonos suaves para elegir dentro del programa de personalización diseñado para ti.

Las cocinas son el corazón de la casa, por eso en **Gran Canet** se han integrado con la zona de estar.

Son cocinas modernas, luminosas y funcionales, equipadas con electrodomésticos de marcas de reconocido prestigio, concebidas para ser cómodas en su uso y pensadas al detalle para resultar armoniosas con el resto de la vivienda.





Ocio y Relax

La esencia y el color de la vida mediterránea a su disposición, con más de 7.600 m2 de exclusivas zonas comunes y 800 m2 de piscinas.

Deléitese en las amplias **zonas ajardinadas de estilo mediterráneo**, con elementos naturales cuidadosamente seleccionados, primando la utilización de especies autóctonas en el diseño para permitir una integración respetuosa con el medio ambiente: especies herbáceas aromáticas, buganvillas, jazmines, naranjos, limoneros, palmeras; colores y aromas mediterráneos son la nota predominante.

La gran piscina de acceso tipo playa y zona de solarium, además de la piscina infantil para el disfrute y diversión de los más pequeños.

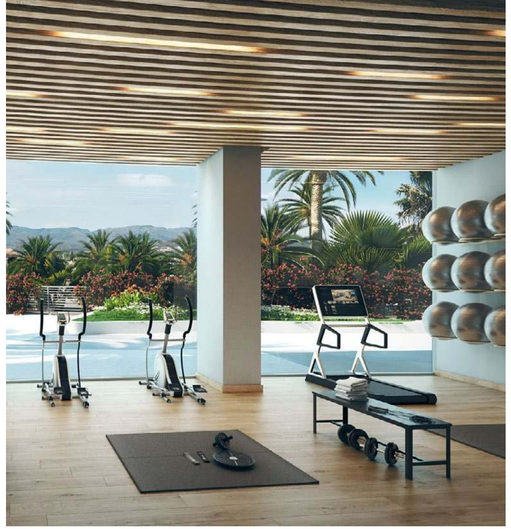
GRAN CANET
Mediterranean Essence

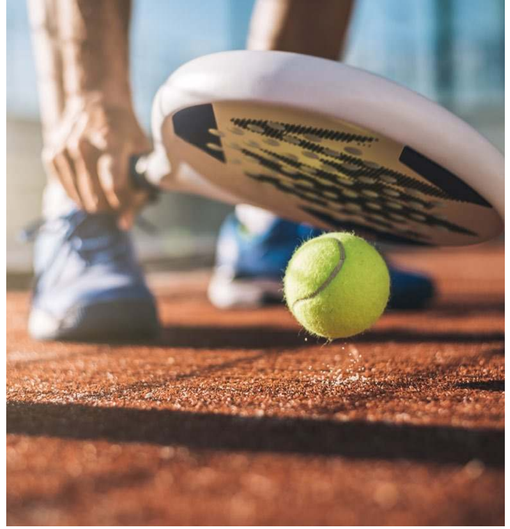
Junto a la piscina, tiene a su disposición un espacio adaptable a distintos usos, para disfrutar de íntimos momentos especiales en familia y con amigos.

El gimnasio, totalmente equipado con máquinas de entrenamiento, le ofrece el entorno óptimo para fomentar un estilo de vida saludable. Y si lo que busca es disfrutar de unos momentos de relax, descanse cuerpo y mente en la zona de spa con sauna, chorros de agua e hidromasaje durante todo el año.

Gran Canet cuenta además con zonas deportivas, dos pistas de paddle, y de esparcimiento y juego al exterior para los más pequeños.

Disfrute de las magníficas vistas desde la exclusiva terraza en la planta 20, con **espacio gastrobar y piscina infinity,** desde donde dejarse llevar por la impresionante panorámica que domina el litoral.















Enclave referente

Canet D'En Berenguer ofrece más 300 días de sol al año y más de 10 kilómetros de amplias playas con dunas, aguas cristalinas y fina arena, nombrada por segundo año consecutivo la mejor playa de España.

Su puerto deportivo, la amplia oferta gastronómica y un cuidado hábitat natural entre la sierra de **Espadán y La Calderona**, hacen de este enclave uno de los puntos referentes de la costa valenciana, donde se funden ocio y deporte, historia y cultura, y un sinfín de posibilidades turísticas de la esencia de vida mediterránea.

Valencia

A tan sólo 25 minutos, **Valencia,** una ciudad abierta al mundo con excelentes conexiones. Historia, innovación y modernidad se combinan en la ciudad con paisajes tan emblemáticos como el Parque Natural de la Albufera, cuna de la tradición arrocera de esta gran ciudad.

Valencia es fusión. A tu alcance el mayor centro histórico de Europa, con joyas arquitectónicas como la Lonja de la Seda o el Mercado Central, barrios tradicionales de esencia mediterránea como la Malvarrosa y el Cabañal, en contraste con la vanguardia arquitectónica presente en la Ciudad de las Artes y las Ciencias o la Marina Real.

Su **gastronomía** conjuga los platos más tradicionales, basados en el arroz y los productos del mar y la huerta, con la cocina más refinada y cosmopolita galardonada a nivel internacional.













Infraestructuras: Valencia es un enclave estratégico tanto por sus comunicaciones como por sus diferentes espacios para el encuentro con el mundo.

Las conexiones por carretera conectan la ciudad de Valencia de forma directa y cómoda a cualquier punto de España y Europa. **La estación de AVE** ofrece una amplia red de conexiones de trenes de alta velocidad.

El Puerto de Valencia recoge la esencia de una zona históricamente abierta al mundo por mar, destino obligado hoy de cruceros y barcos de recreo. Su aeropuerto cuenta con vuelos directos a 20 ciudades españolas y a más de 60 destinos en Europa.

Feria Valencia, una de las más importantes entidades feriales a nivel europeo por su tamaño y modernas instalaciones, es muestra del reconocido carácter emprendedor de la sociedad valenciana.

El Palacio de Congresos, nombrado el mejor del mundo en 2018, alberga habitualmente eventos empresariales y musicales en un entorno de espectacular diseño del prestigioso arquitecto Norman Foster.

GRAN CANET

Mediterranean Essence









Valencia / 25 mins
Campo de Golf del Parador de El Saler / 48 mins
Club de Golf Escorpión / 34 mins
Club de Golf El Bosque / 45 mins
Aeropuerto de Valencia / 31 mins
Estación AVE - Joaquín Sorolla / 31 mins

1. Puerto Deportivo y Club Naútico Canet / *3 mins*
2. AP7 y V21 / *4 mins*
3. Colegio Bilingüe Camarena Canet / *1 mins*
4. Más de 10 Km de playa
5. Actividades Náuticas / *5 mins*
6. Espacio Natural Protegido de río Palancia / *1 mins*
7. Hospital de Sagunto / *9 mins*
8. Centro Comercial L'Epicentre / *10 mins*
9. Parque Logístico Parc Sagunt / *12 mins*
10. Parque Natural de la Sierra Calderona / *60 mins*

Castellón / 38 mins
Club de Golf Costa de Azahar / 42 mins
Mediterráneo Golf / 52 mins
Aeropuerto de Castellón / 49 mins

Ibero
Capital Management

CAPITAL MANAGEMENT

Ibero Capital Management dispone de una sólida capacidad de organización y gestión de inversiones, financiación de activos y desarrollos inmobiliarios.

Con más de 100.000 millones de euros de financiación y desarrollo de más de 7.000 hogares. Formado por un equipo con una experiencia incomparable que proporciona solidez y rigor a los proyectos en los que participa.

INSIGNIA URBANA
GESTIÓN DEL HÁBITAT

GESTOR

Insignia Urbana ofrece una gestión integral de proyectos avalada por una experiencia de más de 40 años en el sector inmobiliario a través de Avanza Urbana Siglo XXI y Vitae Group.

Las necesidades y características de cada uno de los clientes es clave en el desarrollo de su gestión comprometida en aportar soluciones con valor en la gestión inmobiliaria.

NA
NebotArquitectos

ARQUITECTO

Nebot Arquitectos es una empresa de arquitectura nacida en 1981, especializada en materia de planeamiento general y su posterior desarrollo en proyectos de edificación así como de urbanización y obra civil.

Cuenta con un amplia variedad en la tipología de proyectos aportando nuestro saber hacer en diferentes sectores: residencial, hotelero, cultural, salud, industrial, comercial...

GRAN CANET

Mediterranean Essence

www.grancanet.com

Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos, administrativos, comerciales o de disponibilidad de materiales, se reserva el derecho de efectuar cuantos cambios o modificaciones sean necesarias, sin que ello suponga disminución en la calidad. Las Imágenes e infografías no tienen carácter contractual y son meramente ilustrativas, pudiendo estar sujetas a posibles modificaciones por motivos o exigencias anteriormente expuestos. El mobiliario y la decoración mostrados son meramente decorativos y no están incluidos en el precio.